

Изменения КоАП РФ о долевом строительстве. Новые штрафы для застройщиков и должностных лиц органов исполнительной власти.

1 октября 2018 г. вступили в силу нормы Федерального закона от 29.07.2018 N 236-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», согласно которым КоАП РФ дополнен двумя новыми группами правонарушений в сфере долевого строительства:

- за неправомерную выдачу (или не выдачу) заключения застройщику на право привлекать средства (часть 6 ст.14.28 КоАП);
- за неразмещение информации в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) (ст. 13.19.3 КоАП).

К ответственности в соответствии с ч. 6 ст.14.28 КоАП РФ будут привлекаться должностные лица органов, осуществляющих региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов. Форма и размер ответственности - административный штраф от 50 тыс. до 100 тыс. руб.

Ответственность, предусмотренная ст. 13.19.3 КоАП РФ - административный штраф для должностных лиц застройщиков в размере от 15 000 руб. до 30 000 руб.; либо административный штраф для юридических лиц-застройщиков - от 50 000 до 200 000 рублей.

Напоминаем, что в настоящее время порядок, состав, способы, сроки предоставления информации установлены Приказом Минстроя России от 11.05.2018 № 275/пр.

Однако, в Правительство РФ разработано новый документ, определяющий порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации субъектами информации в системе. В настоящее время проект такого порядка проходит оценку регулирующего воздействия.